

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

WNGP.6840.3.2026.MK (5)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXIII/191/2026 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 10 czerwca 2026 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pomiechowo, gminie Pomiechówek,

o g ł a s z a,

że w dniu 21 października 2026 r.

**w Urzędzie Gminy Pomiechówek – Budynek A - przy ul. Nasielskiej 2,
odbędą się pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie 18- Pomiechowo, gminie Pomiechówek, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00038212/9:

1. Działki ewid. nr 167/1 i 168/2 o łącznej powierzchni 0,1010 ha, wraz z udziałem 1/6 w działkach ewid. nr 168/5, 169/2 i 169/5 o łącznej powierzchni 0,0463 ha - stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza (netto) - 169 000,00 zł

Wadium - 16 900,00 zł

Minimalne postąpienie - 1 690,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 9⁰⁰.

2. Działki ewid. nr 167/2 i 168/3 o łącznej powierzchni 0,0968 ha, wraz z udziałem 1/6 w działkach ewid. nr 168/5, 169/2 i 169/5 o łącznej powierzchni 0,0463 ha - stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza (netto) - 162 000,00 zł

Wadium - 16 200,00 zł

Minimalne postąpienie - 1 620,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 9³⁰.

3. Działka ewid. nr 168/1 o powierzchni 0,0872 ha, wraz z udziałem 1/6 w działkach ewid. nr 168/5, 169/2 i 169/5 o łącznej powierzchni 0,0463 ha - stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza (netto) - 149 000,00 zł

Wadium - 14 900,00 zł

Minimalne postąpienie - 1 490,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 10⁰⁰.

4. Działka ewid. nr 169/1 o powierzchni 0,1264 ha, wraz z udziałem 1/6 w działkach ewid. nr 168/5, 169/2 i 169/5 o łącznej powierzchni 0,0463 ha - stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza (netto) - 211 000,00 zł

Wadium - 21 100,00 zł

Minimalne postąpienie - 2 110,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 10³⁰.

5. Działka ewid. nr 169/3 o powierzchni 0,0682 ha, wraz z udziałem 1/6 w działkach ewid. nr 168/5, 169/2 i 169/5 o łącznej powierzchni 0,0463 ha - stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza (netto) - 118 000,00 zł

Wadium - 11 800,00 zł

Minimalne postąpienie - 1 180,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 11⁰⁰.

6. Działka ewid. nr 169/4 o powierzchni 0,0823 ha, wraz z udziałem 1/6 w działkach ewid. nr 168/5, 169/2 i 169/5 o łącznej powierzchni 0,0463 ha - stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza (netto) - 140 000,00 zł

Wadium - 14 000,00 zł

Minimalne postąpienie - 1 400,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 11³⁰.

Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży położone są przy ul. Przejazdowej w Pomiechowie, na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane Decyzje o warunkach zabudowy Nr 139/2026, 141/2026, 143/2026, 145/2026, 146/2026 i 147/2026 o warunkach zabudowy obejmujące budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą.

Działki przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta. Usytuowane są na terenie o lekkim nachyleniu, porośnięte niską roślinnością. Obsługa komunikacyjna dostępna z asfaltowej drogi gminnej - ul. Przejazdowej oraz drogi wewnętrznej. Dla działek dostępna jest energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna i wodociąg gminny.

Nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej. Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny i prawny licytowanej nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazane zostaną zmiany danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Warunki formalne przystąpienia do przetargów:

1. Prawidłowe wniesienie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
 - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, PESEL, stan cywilny oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
 - dla osoby prawnej – pełna nazwa, adres siedziby firmy, NIP, REGON, KRS oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji wraz ze stosownymi dokumentami upoważniającymi do licytowania w imieniu danego podmiotu.
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
 - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
 - albo
 - pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Warunki finansowe przystąpienia do przetargów:

1. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).
2. Poza ceną osiągniętą w przetargu nabywca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w stawce 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą właściwe dla danej działki wadium, na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim, w terminie do 16 października 2026 r.
5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - odwołania przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek VAT do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Koszty przeniesienia własności, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
11. Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek – Budynek A – ul. Nasielska 2, tel. (22) 765-27-36.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 01 września 2026 r.