

Wójt Gminy Pomiechówek

ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

pow. nowodworski, woj. Mazowieckie

WNGP.6840.8.2025.MK (6)

**Regulamin i warunki przetargu
ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie 20- Stanisławowo, gminie Pomiechówek,
ogłoszonego na dzień 23 września 2026 r.**

1. Do przetargu wystawiona jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 20- Stanisławowo, gminie Pomiechówek, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1N/00033676/4, stanowiąca działki gruntu nr ewid. 508/4 i 512/3 o łącznej powierzchni 1,21 ha.
2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w przetargu ustnym ograniczonym.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które są właścicielami nieruchomości sąsiadującej z działką przeznaczoną do sprzedaży i skutecznie zgłoszą uczestnictwo w przetargu.
5. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
7. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Przetarg może być przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim przystępuje do przetargu wraz z współmałżonkiem lub przedkłada pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, podaje informacje o nieruchomości oraz podaje imiona i nazwiska osób, które przystępują do przetargu.
12. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
15. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
18. Koszty przeniesienia własności oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
20. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do przedłożenia dowodów potwierdzających posiadanie statusu rolnika indywidualnego, m.in.:
 - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
 - dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych,
 - oświadczenie zawierające łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których osoba ustalona jako nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub posiadaczem samoistnym.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie posiada statusu rolnika indywidualnego zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia o gotowości uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na nabycie nieruchomości wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej.
22. Wójt Gminy zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
23. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
24. Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
25. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
26. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej. Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny i prawny licytowanej nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać

roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazane zostaną zmiany danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.

27. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, Budynek A - ul. Nasielska 2, pokój 01, tel. (22) 765-27-36.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki