

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.4.2025.MK (5)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XI/78/2025 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stanisławowo, gminie Pomiechówek oraz ustanowienia służebności,

o g ł a s z a,

że w dniu 24 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰

**w Centrum Integracji Społecznej przy ul. Nasielskiej 3 w Pomiechówku,
odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 20- Stanisławowo, gminie Pomiechówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00044655/1 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 370/2 o powierzchni 0,0862 ha.

Cena wywoławcza (netto)	-	70 000,00 zł
Wadium	-	7 000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	700,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Stanisławowie, w drugiej linii zabudowy na terenie płaskim, wschodnia część zaniedbana i zakrzewiona. Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, położona wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezagospodarowanych. Składa się z użytku gruntowego – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr XXIX/245/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 r. działka nr 370/2 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową – symbol C4.MN/U. Przeznaczenie towarzyszące: zabudowa usługowa, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury i infrastruktura techniczna.

Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – projektowana służebność przejścia i przejazdu przez działkę ewid. 370/1, nie jest obciążona hipoteką, ograniczonymi prawami rzeczowymi i służebnościami, nie jest też oddana w dzierżawę.

Z uwagi na brak normatywu powierzchniowego działki budowlanej wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 30 lipca 2025 r.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio przylegających do działki przeznaczonej do sprzedaży z uwagi na fakt, że działka ewidencyjna nr 370/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w terminie do 19 września 2025 r. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone w terminie do 19 września 2025 r. do godziny 13⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Pomiechówek.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 22 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek) oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pomiechówek www.bip.pomiechówek.pl

Przetarg rozpocznie się w dniu 22 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Centrum Integracji Społecznej przy ul. Nasielska 3 w Pomiechówku.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

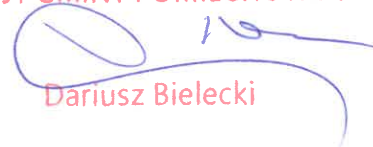
Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, tel. (22) 765-27-36.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu dla osób, do których przetarg został ograniczony.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 12 sierpnia 2025 r.