

**Warunki przystąpienia do pierwszego przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie 15- Nowy Modlin, gminie Pomiechówek,
ogłoszonego na dzień 24 września 2024 r.**

WNGP.6840.3.2023.MK (9)

I. Warunki formalne przystąpienia do przetargu

1. Prawidłowe wniesienie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
 - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, PESEL, stan cywilny oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
 - dla osoby prawnej – pełna nazwa, adres siedziby firmy, NIP, REGON, KRS oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji wraz ze stosownymi dokumentami upoważniającymi do licytowania w imieniu danego podmiotu.
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
 - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
albo
 - pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT.
2. Poza ceną osiągniętą w przetargu nabywca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 1. odwołania przetargu
 2. unieważnienia przetargu
 3. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Koszty przeniesienia własności, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

III. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej. Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny i prawny licytowanej nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazane zostaną zmiany danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.
2. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, pokój nr 12, telefon (22) 765 27 36.

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK
Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta



Pomiechówek, 19 czerwca 2024 r.