

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WNGP.6840.3.2023.MK (6)

## WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

*działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały Nr IV/36/2019 Rady Gminy Pomiechówek, z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowy Modlin, gminie Pomiechówek,*

**o g ł a s z a,**

**że w dniu 24 września 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,**  
**odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 15- Nowy Modlin, gminie Pomiechówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00074359/5, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/103 o powierzchni 1,4543 ha.

Cena wywoławcza (netto) - 1 454 300,00 zł  
Wadium - 145 430,00 zł  
Minimalne postąpienie - 14 550,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zieleń urządzoną oraz budynki usługowe z zakresu usług publicznych, przeznaczenie uzupełniające: place zabaw i obiekty rekreacji. Dopuszczalna do dnia 31.12.2070 r. lokalizacja wolnostojących ogniw fotowoltaicznych obejmujących urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii oraz budynków i budowli stacji transformatorowych – symbol 1ZP/UP.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, w większości zadrzewiona, położona w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową objętych granicami specjalnej strefy ekonomicznej. Składa się z użytków RV 0,0350 ha, Lz/RV 1,2511 ha i dr 0,1682 ha.

Dla nieruchomości dostępna jest energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz skomunikowana jest z drogami publicznymi.

Nieruchomość wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim, **w terminie do 20 września 2024 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów określonych w warunkach przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.


Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-36.

Z up. WÓJTA  
GMINY POMIECHÓWEK  
Mariusz Łempicki  
Zastępca Wójta



Pomiechówek, 19 czerwca 2024 r.