

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym**  
**WNGP.6845.23.2022.MK (1)**

*Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę niżej opisaną nieruchomość:*

Numer działki ewidencyjnej:	część 274/2
Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego:	01- Pomiechówek
Oznaczenie księgi wieczystej:	WA1N/00049054/3
Powierzchnia działki ewidencyjnej:	2,9636 ha
Powierzchnia do wydzierżawienia:	0,1000 ha
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Ogólnodostępna, niezabudowana nieruchomość położona na prawym brzegu rzeki Wkry. Według rejestru ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi tereny różne – Tr.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek teren projektowany jest pod parki, zieleńce i tereny rekreacyjne. Na tych terenach realizowane mogą być urządzenia związane z ich obsługą, obiekty małej architektury i nietrwałe obiekty związane z obsługą rekreacji. Nieruchomość znajduje się na terenie zalewowym oraz w strefie szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Cel dzierżawy:	W celu prowadzenia punktu usługowego dla ludności obsługującego sezonową wypożyczalnię kajaków.
Okres dzierżawy:	na okres do 3 lat
Miesięczny czynsz dzierżawny:	Zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2019 Wójta Gminy Pomiechówek z dnia 31 grudnia 2019 r.
Opłaty z tytułu dzierżawy:	- czynsz dzierżawny + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem
Terminy zapłaty czynszu:	do 15-tego dnia miesiąca (z dołu)
Zmiany wysokości czynszu dzierżawnego:	Coroczna waloryzacja o ogłaszany przez Prezesa GUS średnioroczny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.

Termin na składanie do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości upływa 11 stycznia 2023 r.

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, telefon (22) 765 27 36.*

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

  
Dariusz Bielecki