

ZAPYTANIE OFERTOWE

na „demontaż i utylizację wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Pomiechówek”

I. Nazwa Zamawiającego:

Gmina Pomiechówek
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek
tel. 22 765 27 24, fax 22 765 27 10
email: urzad@pomiechówek.pl

II. Określenie trybu zamówienia:

Niniejsze zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro będzie udzielone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych budynków położonych na terenie gminy Pomiechówek. Demontaż, transport unieszkodliwienie azbestu z posesji mieszkańców gminy nastąpi bez względu na jego postać.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zadanie polegało będzie na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu ok. 33,35 Mg oraz transporcie i unieszkodliwieniu ok. 16,59 Mg (łącznie ok. 49,94 Mg) wyrobów azbestowych.

Głównie są to wyroby określone jako płyty faliste azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie (kod odpadu: 17 06 05*)

Demontaż i unieszkodliwienie nastąpi z ok. 19 gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie gminy Pomiechówek.

Szczegółowy wykaz zostanie przekazany wykonawcy po podpisaniu umowy.

Wykonawca po zakończeniu odbioru zobowiązany jest do dostarczenia następujących dokumentów :

- dowód ważenia na składowisku odpadów azbestowych wraz z kopią karty przekazania odpadu;
- protokoły z odbioru odpadów od poszczególnych właścicieli nieruchomości (podpisane);
- kwity wagowe z ważenia odpadów azbestowych odebranych od poszczególnych właścicieli;
- dokumentacji zdjęciowej obejmującej każdy z etapów przewidzianych w realizacji zadania;
- protokół z unieszkodliwienia odpadów przez wykonawcę;



IV. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia powinien nastąpić w terminie 31.08.2022 r.

V. Wymagania jakie powinien spełniać Wykonawca:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe wymagania:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Zawartość oferty i składane dokumenty:

W przedstawionej ofercie Wykonawca powinien zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i podać wszystkie informacje uwzględnione w formularzu oferty. Formularz oferty i oświadczenia powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Kserokopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty – *załącznik nr 1*, wypełniony w sposób czytelny w języku polskim.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania – *załącznik nr 2*.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie o posiadaniu umowy z firmą, w której będą unieszkodliwione odpady azbestowe – *wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Zapytania*, wraz z kopią w/w umowy.
5. Oświadczenie, że prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest - *wg wzoru stanowiącego załącznik 3 do Zapytania*.
6. Spełnienie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów będą zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów



zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów - *wg wzoru stanowiącego załącznik 4 do Zapytania.*

9. Oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – *wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zapytania.*

10. Oświadczenie o dysponowaniu osobami, które ukończyły szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy na temat usuwania wyrobów zawierających azbest – *wg. wzoru stanowiącego załączniki nr 7 i 8 do Zapytania.*

11. Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – *kopia polisy.*

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

VIII. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w powyższej sprawie jest:
 - Pani Agnieszka Szajna - Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. (22 765 27 22).
 - Pani Justyna Karasiewicz – Inspektor ds. Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. (22 765 27 22).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu: **od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30**

IX. Informacja na temat możliwości składania ofert wariantowych i częściowych:

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych ani częściowych.

X. Opis kryterium oceny ofert:

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Oferty zostaną ocenione w dwóch etapach. W pierwszym etapie oferty zostaną ocenione pod względem wymogów formalnych określonych w SIWZ. Oferty nie spełniające wymagań określonych w ustawie i SIWZ zostaną odrzucone. Oferty, które będą spełniać wymogi formalne określone w SIWZ poddane zostaną ocenie na podstawie kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu.
6. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium, którym będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty będzie cena.

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie: cena -100%.

Sposób oceny ofert:

| Lp. | Nazwa kryterium | Znaczenie | Sposób punktowania |
|-----|-----------------|-----------|--|
| 1 | Cena | 100 % | $\frac{\text{Cena ofertowa najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$ |

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów spośród ofert nie odrzuconych.

XI. Termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w wersji papierowej w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na:

Urząd Gminy w Pomiechówku, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

oznakowanym następująco:

„Oferta w zapytaniu ofertowym na demontaż i utylizację wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek”

Termin składania ofert: 30 maja 2022 r. do godziny 11:00.

Termin otwarcia ofert: 30 maja 2022 r. godzina 11:15.

XII. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki zmieniającym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 162, poz. 1089).
4. Oświadczenie Wykonawcy, że zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki zmieniającym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 5 sierpnia

2010 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1089).

5. Oświadczenie, Wykonawcy o dysponowaniu przystosowanymi do zbiórki i transportu odpadów zawierających azbest środkami transportu, które spełniają warunki ustawy z dnia 28 października 2002 roku o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 756 z późn. zm.).
6. Oświadczenie, Wykonawcy że posiada umowę z firmą, w której zostaną unieszkodliwione odpady zawierające azbest.
7. Oświadczenie Wykonawcy o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania.
8. Oświadczenie Wykonawcy o przeszkoleniu osób biorących udział w zadaniu przez uprawnioną instytucję z zakresu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Istotne postanowienia umowne.

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK
Mariusz Kempicki
Zastępca Wójta



.....
Pieczęć Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zadania na demontaż i utylizację wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym, za kwotę:

1. Cena demontażu, transportu i unieszkodliwienia płyt azbestowo-cementowych:

- netto: zł/tonę (słownie:zł)

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT %) w kwocie.....zł

- brutto: zł/tonę (słownie:zł)

2. Cena transportu i unieszkodliwienia płyt azbestowo-cementowych:

- netto: zł/tonę (słownie:zł)

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT %) w kwocie.....zł

- brutto: zł/tonę (słownie:zł)

3. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Uważam się związany niniejszą ofertą do dnia
6. Termin realizacji: do dnia 31.08.2022 r.

Załączniki do oferty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w Zapytaniu Ofertowym, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
- 5) nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego oraz innych opłat cywilno-prawnych.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączamy wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zadania: „Demontaż i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek”.

Nazwa wykonawcy

.....
.....

Adres wykonawcy

.....
.....

Numer telefonu/faxu

.....

Oświadczam, że prace związane z demontażem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., poz. 649) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki zmieniającym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1089).

Data

.....

Podpis

.....

(podpis wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zadania: „Demontaż i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek”.

Nazwa wykonawcy

.....
.....

Adres wykonawcy

.....
.....

Numer telefonu/faxu

.....

Oświadczam, że zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu, demontażu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824).

Data

.....

Podpis

.....

(podpis wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zadania: „Demontaż i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek”.

Nazwa wykonawcy

.....
.....

Adres wykonawcy

.....
.....

Numer telefonu/faxu

.....

Oświadczam, iż dysponujemy przystosowanymi do zbiórki i transportu odpadów zawierających azbest środkami transportu, które spełniają warunki ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. 2021, poz. 746 ze zm.).

Data

.....

Podpis

.....

(podpis wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zadania: „Demontaż i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek”.

Nazwa wykonawcy

.....
.....

Adres wykonawcy

.....
.....

Numer telefonu/faxu

.....

Oświadczam, że posiadamy umowę z firmą, w której zostaną unieszkodliwione odpady zawierające azbest.

Do oświadczenia załączamy kopię w/w umowy.

Data

.....

Podpis

.....

(podpis wykonawcy)

W Y K A Z O S Ó B

Dotyczy zadania: „Demontaż i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek”.

Nazwa wykonawcy

.....
.....

Adres wykonawcy

.....
.....

Numer telefonu/faxu

.....

Niżej wymieniam osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

| L.p. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności |
|-------------|------------------------|--------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Data

.....

Podpis

.....

(podpis wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy zadania: „Demontaż i utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pomiechówek”.

Nazwa wykonawcy

.....
.....

Adres wykonawcy

.....
.....

Numer telefonu/faxu

.....

Oświadczam, iż pracownicy, osoby kierujące lub nadzorujące prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zostały przeszkolone przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

Data

.....

Podpis

.....

(podpis wykonawcy)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu w Pomiechówku, pomiędzy:

Gminą Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, NIP 531-168-82-19 reprezentowaną przez:

Dariusza Bieleckiego – Wójta Gminy Pomiechówek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Kamili Gronczewskiej

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a firmą

.....ul.działającą na podstawie wpisu doreprezentowaną przez :

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

zawarto umowę następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

Niniejsze zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro jest udzielone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.).

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych budynków położonych na terenie gminy Pomiechówek. Demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu z posesji mieszkańców gminy nastąpi bez względu na jego postać oraz sposób i miejsce składowania.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, zwany dalej Ofertą.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa w tym

zakresie, w porozumieniu z właścicielami posesji na których będą świadczone usługi przez Wykonawcę.

§ 4

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 5

Do nadzorowania prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza Panią Agnieszkę Szajna - Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. 22-765-27-22.

§ 6

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych maszyn i urządzeń.

II. Przedmiot Umowy

§ 7

1. Szczegółowy zakres umowy stanowi:

- a) demontaż, odbiór i utylizacja odpadów zawierających azbest, pochodzących z pokryć dachowych budynków położonych na terenie gminy Pomiechówek. Demontaż i odbiór azbestu z posesji mieszkańców gminy nastąpi bez względu na jego postać oraz sposób i miejsce składowania.
- b) odbiór załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji.

Przygotowanie do transportu, ważenie odpadów, załadunek i transport azbestu na miejsce składowania (unieszkodliwienia) leży po stronie Wykonawcy. Transport będzie się odbywał przy użyciu samochodów o różnym tonażu ze względu na konieczność dojazdu do miejsc trudnodostępnych (wąskie ulice). Masa odpadów azbestowych oszacowana została na podstawie powierzchni dachowej (przemnożenie powierzchni dachowej przez ciężar jednostkowy eternitu), a następnie będzie potwierdzana przez Wykonawcę na podstawie ważenia w miejscu odbioru materiału.

Wykonawca przy realizacji robót obowiązany jest do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki zmieniającym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 162, poz. 1089).

Transport odpadów zawierających azbest, winien odbywać się zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.

Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

1. Przewidywana ilość odpadu do demontażu, transportu i unieszkodliwienia ok. 49,94 Mg, znajdujących się na nieruchomościach (ok. 33,35 Mg do demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów azbestowych oraz ok. 16,59 Mg transportu i unieszkodliwienia wyrobów azbestowych)
2. Zadanie będzie realizowane zgodnie z kolejnością przedstawioną na liście przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego (demontaż i odbiór odpadu z około 19 posesji).
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Spełnienie obowiązków wymienionych w umowie.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, i przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniami wykonawczymi.
3. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w tym:
 - a) zawiadomienie właściciela nieruchomości o rozpoczęciu prac i jego pisemna zgoda na wejście w teren,
 - b) dowód potwierdzający rozliczenie finansowe za wykonane roboty przez podwykonawcę lub oświadczenie, że nie wykonywał robót na przedmiotowym zadaniu przez podwykonawców,
 - c) kartę przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych,
 - d) pisemne oświadczenia właściciela posesji objętej projektem o:
 - a. uporządkowaniu terenu po wykonaniu usługi,
 - b. niewyrządzeniu szkód, w czasie realizacji usługi,
 - c. zakończeniu usługi w terminie.
 - e) Każdy właściciel posesji będzie potwierdzał szacunkową ilość odpadu. Dowodem wywiezionego odpadu będzie karta przekazania odpadu pochodzącego z danej nieruchomości.
 - f) Zbiorcze zestawienie posesji, rodzaju usługi ilości uzyskanego odpadu.
4. Posiadanie przez cały okres budowy opłaconej polisy OC.

IV. Terminy wykonania Umowy, odbiór częściowy i końcowy przedmiotu Umowy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień 31.08.2021r.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem przekaze wszystkie wymagane do odbioru dokumenty.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad ustalając kwotę w protokole odbioru i pomniejszając o nią fakturę rozliczeniową częściową lub końcową .
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
6. Koszty odbiorów ponosi Wykonawca.
7. Powyższy punkt stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.
10. Wykonawca może zażądać wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 12

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia częściowego będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

1) fakturowanie wykonanych robót po wykonaniu 100 % wartości zamówienia.

2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek.

3. Zapłata za fakturę może nastąpić tylko i wyłącznie po otrzymaniu środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację przedmiotu zamówienia niniejszej umowy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający rozliczenie finansowe za wykonane roboty przez podwykonawcę przed złożeniem faktury Zamawiającemu lub oświadczenie, że nie wykonywał robót na przedmiotowym zadaniu przez podwykonawców.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za 1 Mg azbestu zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy w wysokości:

1. Demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu:

cenę netto: zł

podatek VAT: zł

cenę brutto: zł

słownie brutto: zł

2. Transport i unieszkodliwienie azbestu:

cenę netto: zł

podatek VAT: zł

cenę brutto: zł

słownie brutto: zł

Strony ustalają, że Wykonawca wykona usługę w zakresie: demontażu, transportu i unieszkodliwienia ok. 33,35 Mg wyrobów azbestowych oraz transportu i unieszkodliwienia ok. 16,59 Mg wyrobów azbestowych (łącznie ok. 49,94 Mg azbestu).

Kwota realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyćzł brutto, słownie:....., zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy.

§ 14

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu okaże się że przekazaniu ulegnie większa ilość odpadów przez właściciela nieruchomości niż oszacowana w umowie.

V. Warunki płatności

§ 15

1. Termin płatności faktury uzależniony jest od otrzymanej dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w Banku nr
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
6. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego etapu rozliczenia jeżeli taki wymóg zostanie wprowadzony przez instytucję finansującą zadanie inwestycyjne.

VI. Odstąpienie od Umowy, zmiana umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do robót w wyznaczonym terminie,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

- a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
- b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 60 dni.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :

a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę ,

c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357(1) Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kc.

3. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

4. Dopuszcza się zmianę umowy z uwagi na pojawienie się na budowie podwykonawców.

VII. Kary umowne

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu i zakończeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5.% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 17 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę uniemożliwiającą rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 17, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 17, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać dokonany
4. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 17 Umowy.
 5. Kary za zwłokę zostaną uwzględnione w fakturze rozliczeniowej poprzez jej pomniejszenie lub powiększenie o wysokość kar umownych ustalonych w protokole odbioru.

§ 21

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 22

1. Suma kar umownych oraz odsetki za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona Wykonawcy z faktury rozliczeniowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – faktury złożonej Zamawiającemu za wykonane i odebrane roboty.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

§ 24

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 25

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

§ 27

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
- 2) załącznik nr 2 – wykaz nieruchomości

- w z ó r -

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

zawarta w dniu w Pomiechówku, pomiędzy:

Gminą Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, NIP 531-168-82-19 reprezentowaną przez:

Dariusza Bieleckiego – Wójta Gminy Pomiechówek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Kamili Gronczewskiej

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a firmą

.....ul.działającą na podstawie wpisu doreprezentowaną przez :

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

zawarto umowę następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

Niniejsze zamówienie o wartości poniżej 30 000 euro jest udzielone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.).

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych budynków położonych na terenie gminy Pomiechówek. Demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu z posesji mieszkańców gminy nastąpi bez względu na jego postać oraz sposób i miejsce składowania.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, zwany dalej ofertą.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa w tym

zakresie, w porozumieniu z właścicielami posesji na których będą świadczone usługi przez Wykonawcę.

§ 4

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową.

§ 5

Do nadzorowania prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza Panią Agnieszkę Szajna - Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. 22-765-27-22.

§ 6

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych maszyn i urządzeń.

II. Przedmiot Umowy

§ 7

1. Szczegółowy zakres umowy stanowi:

a) demontaż, odbiór i utylizacja odpadów zawierających azbest, pochodzących z pokryć dachowych budynków położonych na terenie gminy Pomiechówek. Demontaż i odbiór azbestu z posesji mieszkańców gminy nastąpi bez względu na jego postać oraz sposób i miejsce składowania.

b) odbiór załadunek na środek transportu, transport i przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji.

Przygotowanie do transportu, ważenie odpadów, załadunek i transport azbestu na miejsce składowania (unieszkodliwienia) leży po stronie Wykonawcy. Transport będzie się odbywał przy użyciu samochodów o różnym tonażu ze względu na konieczność dojazdu do miejsc trudnodostępnych (wąskie ulice). Masa odpadów azbestowych oszacowana została na podstawie powierzchni dachowej (przemnożenie powierzchni dachowej przez ciężar jednostkowy eternitu), a następnie będzie potwierdzana przez Wykonawcę na podstawie ważenia w miejscu odbioru materiału.

Wykonawca przy realizacji robót obowiązany jest do przestrzegania przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki zmieniającym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 162, poz. 1089).

Transport odpadów zawierających azbest, winien odbywać się zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.

Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

1. Przewidywana ilość odpadu do demontażu, transportu i unieszkodliwienia ok. 49,94 Mg, znajdujących się na nieruchomościach (ok. 33,35 Mg do demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów azbestowych oraz ok. 16,59 Mg transportu i unieszkodliwienia wyrobów azbestowych)
2. Zadanie będzie realizowane zgodnie z kolejnością przedstawioną na liście przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego (demontaż i odbiór odpadu z około 19 posesji).
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Spełnienie obowiązków wymienionych w umowie.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, i przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeniami wykonawczymi.
3. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w tym:
 - a) zawiadomienie właściciela nieruchomości o rozpoczęciu prac i jego pisemna zgoda na wejście w teren,
 - b) dowód potwierdzający rozliczenie finansowe za wykonane roboty przez podwykonawcę lub oświadczenie, że nie wykonywał robót na przedmiotowym zadaniu przez podwykonawców,
 - c) kartę przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych,
 - d) pisemne oświadczenia właściciela posesji objętej projektem o:
 - a. uporządkowaniu terenu po wykonaniu usługi,
 - b. niewyrządzeniu szkód, w czasie realizacji usługi,
 - c. zakończeniu usługi w terminie.
 - e) Każdy właściciel posesji będzie potwierdzał szacunkową ilość odpadu. Dowodem wywiezionego odpadu będzie karta przekazania odpadu pochodzącego z danej nieruchomości.
 - f) Zbiorcze zestawienie posesji, rodzaju usługi ilości uzyskanego odpadu.
4. Posiadanie przez cały okres budowy opłaconej polisy OC.

IV. Terminy wykonania Umowy, odbiór częściowy i końcowy przedmiotu Umowy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień 31.08.2021r.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem przekaze wszystkie wymagane do odbioru dokumenty.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i zakończy go bez zbędnej zwłoki.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad ustalając kwotę w protokole odbioru i pomniejszając o nią fakturę rozliczeniową częściową lub końcową .
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
6. Koszty odbiorów ponosi Wykonawca.
7. Powyższy punkt stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.
10. Wykonawca może zażądać wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 12

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia częściowego będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

1) fakturowanie wykonanych robót po wykonaniu 100 % wartości zamówienia.

2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek.

3. Zapłata za fakturę może nastąpić tylko i wyłącznie po otrzymaniu środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację przedmiotu zamówienia niniejszej umowy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający rozliczenie finansowe za wykonane roboty przez podwykonawcę przed złożeniem faktury Zamawiającemu lub oświadczenie, że nie wykonywał robót na przedmiotowym zadaniu przez podwykonawców.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za 1 Mg azbestu zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy w wysokości:

1. Demontaż, transport i unieszkodliwienie azbestu:

cenę netto: zł

podatek VAT: zł

cenę brutto: zł

słownie brutto: zł

2. Transport i unieszkodliwienie azbestu:

cenę netto: zł

podatek VAT: zł

cenę brutto: zł

słownie brutto: zł

Strony ustalają, że Wykonawca wykona usługę w zakresie: demontażu, transportu i unieszkodliwienia ok. 33,35 Mg wyrobów azbestowych oraz transportu i unieszkodliwienia ok. 16,59 Mg wyrobów azbestowych (łącznie ok. 49,94 Mg azbestu).

Kwota realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyćzł brutto, słownie:....., zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy.

§ 14

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu okaże się że przekazaniu ulegnie większa ilość odpadów przez właściciela nieruchomości niż oszacowana w umowie.

V. Warunki płatności

§ 15

1. Termin płatności faktury uzależniony jest od otrzymanej dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w Banku nr
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
6. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego etapu rozliczenia jeżeli taki wymóg zostanie wprowadzony przez instytucję finansującą zadanie inwestycyjne.

VI. Odstąpienie od Umowy, zmiana umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do robót w wyznaczonym terminie,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Firmy Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.

2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust.1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:

- a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
- b) pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 60 dni.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

§ 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :

a) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę ,

c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357(1) Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kc.

3. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

4. Dopuszcza się zmianę umowy z uwagi na pojawienie się na budowie podwykonawców.

VII. Kary umowne

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu i zakończeniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5.% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 17 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wartości wadliwego elementu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę uniemożliwiającą rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 17, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonego w § 17, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać dokonany
4. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 17 Umowy.
 5. Kary za zwłokę zostaną uwzględnione w fakturze rozliczeniowej poprzez jej pomniejszenie lub powiększenie o wysokość kar umownych ustalonych w protokole odbioru.

§ 21

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 22

1. Suma kar umownych oraz odsetki za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona Wykonawcy z faktury rozliczeniowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia – faktury złożonej Zamawiającemu za wykonane i odebrane roboty.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

§ 24

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 25

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

§ 27

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
- 2) załącznik nr 2 – wykaz nieruchomości